ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме

Продавец: Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области.

Организатор торгов: комиссия по приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования «Аларский район».

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: решение Думы муниципального образования «Аларский район» от 27.01.2021 г. № 7/84-РД «Об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2020 год и об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год», постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 05.04.2021 года № 235-п «О проведении продажи муниципального имущества в электронной форме».

Способ приватизации: открытый аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона: два участка трубопровода из стальных труб диаметром 530 мм, общей протяженностью 4 900,0 м между населенными пунктами д. Хуруй и д. Мольта, д. Мольта и с. Нельхай Аларского района Иркутской области.

Торги по продаже указанного муниципального имущества ранее не проводились.

Начальная цена предмета торгов: 1 836 000,00 руб. (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч рублей).

Шаг аукциона: 91 800,00 руб. (девяносто одна тысяча восемьсот рублей).

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07.04.2021 в 9:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.05.2021 в 17:00 (время московское).

Дата определения участников аукциона – 06.05.2021.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07.05.2021 в 09:00 (время московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок и место подведения итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, д. 33, каб. 6.

Порядок регистрации на электронной площадке:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке;
- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы;

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена;

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 367 200,00 руб. (триста шестьдесят семь тысяч двести рублей).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites). **В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в аукционе представляются следующие документы:

юридическими лицами:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физическими лицами:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- копия документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 669452, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, д. 33, каб. 6, тел.: (839564) 37-2-47.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

Форма платежа по договору: единовременно, не позднее десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление прав на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через десять календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата производится в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), ИНН 8501000704, КПП 385101001, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605000, код дохода 01011402052050000410.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Аларский район» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

К настоящему информационному сообщению прилагается электронная форма заявки и проект договора купли-продажи имущества.

Торги по продаже указанного муниципального имущества ранее не проводились.

Информационное сообщение о проведении аукциона, образец заявки и проект договора купли-продажи муниципального имущества размещены в сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru;
- на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» alar.irkobl.ru (вкладка «муниципальное имущество», раздел «аукционы на право продажи муниципального имущества»);
- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP.